

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **307**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/347577/31383/4566 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, του Αγγλικού υπόστεγου (Παγόδα) του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α'98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 104/2014 (ΑΛ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 34 του ν. 4305/2014, καθώς και το π.δ. 191/03 (Α΄146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του π.δ 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α ΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (ΑΛ210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β'70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 27/13-10-2016 (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ, του Αγγλικού υπόστεγου (Παγόδα), όπως δηλώνεται με το στοιχείο υπ' αριθμ. 105 στο απόσπασμα του συνημμένου τοπογραφικού της ΟΑ (20-1-1995), διότι πρόκειται για ένα μοναδικό κτίσμα αυτής της μορφής και της κατασκευής για τον ελληνικό χώρο.

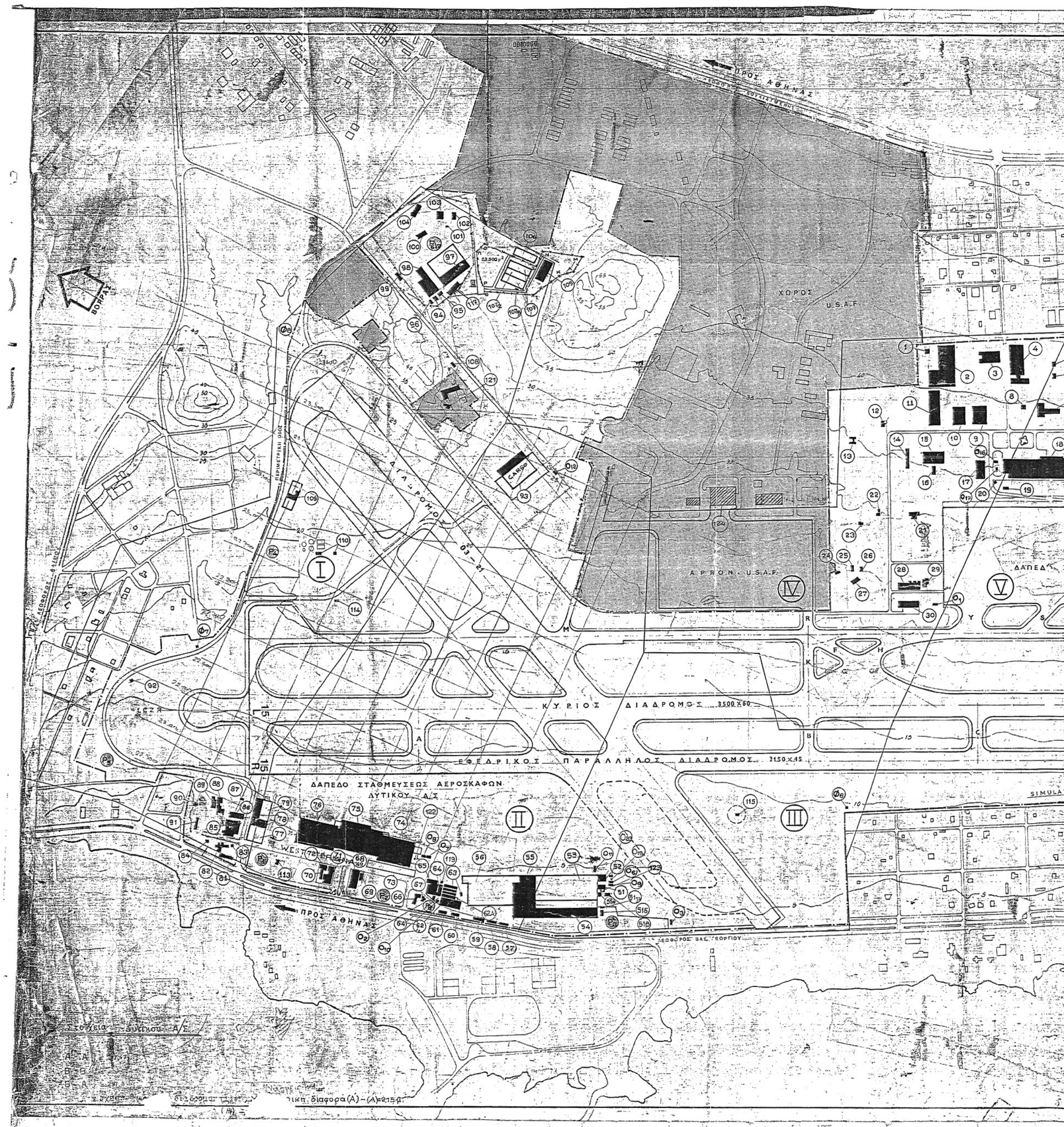
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

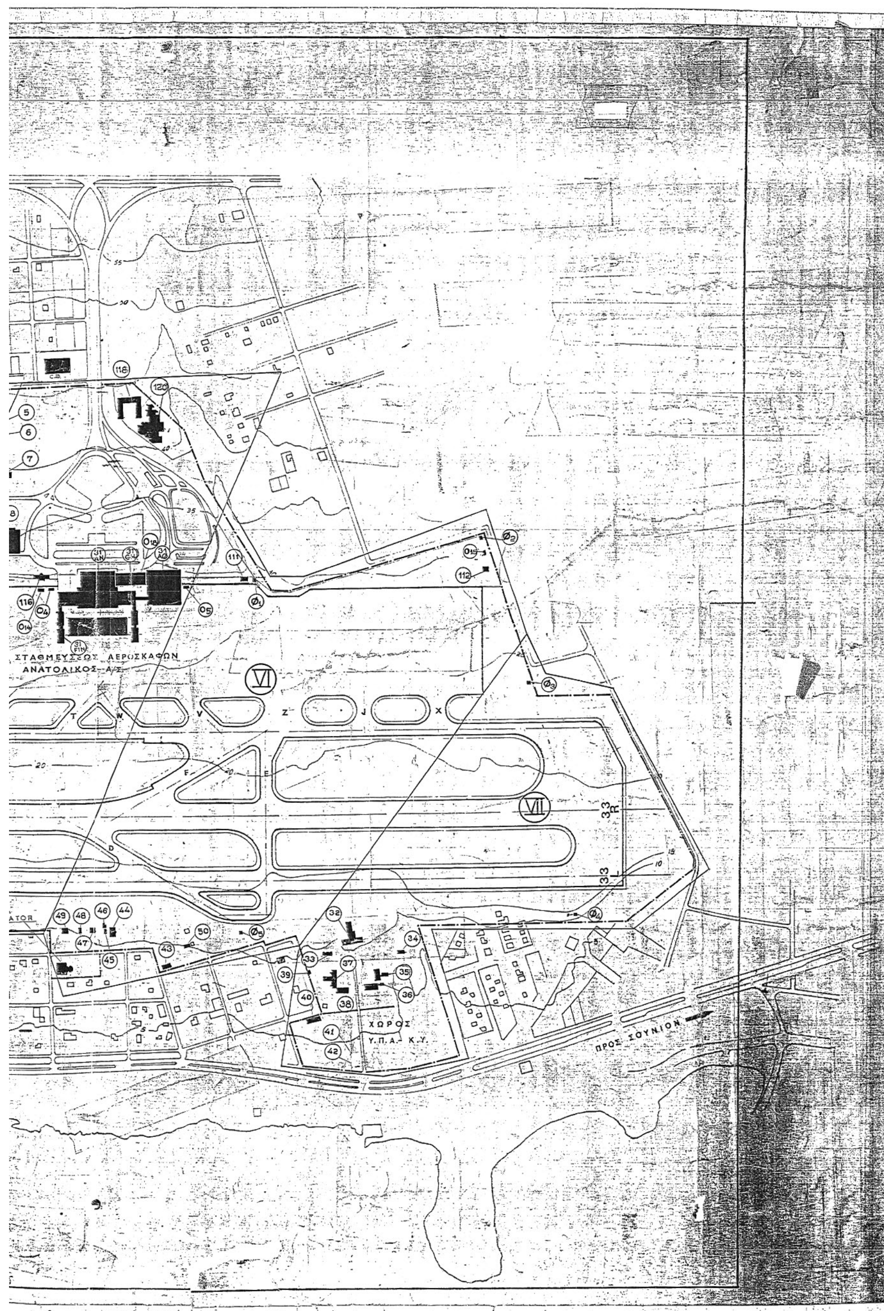
Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2016

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΚΜΕΤ	(ΚΑΛΥΨΗ) μ2
1	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΠΑ	9900	
2	CATERING Ο.Α.	920140	(5253,56) 3440
3	ΕΜΥ	4625,24	(1541)
4	ΛΕΚ/ΥΠΑ	7174,70	(3890,59)
5	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	100,00	
6	ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ	114,12	
7	ΚΤΙΡΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	1825,19	(1128,47)
8	ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΤΩΝ	172,97	(86,48)
9	ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	1801,50	(1573,75)
10	» » » »	1801,50	(1573,75)
11	ΓΡΑΦΕΙΑ Ο.Α. ΞΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΥΠΑ (ΠΑΛΑΙΟ CATERING)	2748,05	
12	HYDRANT	151,82	
13	» ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	282,06	
14	ΚΤΙΡΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	322,08	
15	ΚΤΙΡΙΟ Κ.Α.Ε. (ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ)	1643,00	
16	ΚΤΙΡΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	250,38	
17	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	1180,80	
18	ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	10 023,59	(8 827,74)
19	ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	61,92	
20	ΦΥΛΑΚΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	12,25	
21	ΚΤΙΡΙΟ RADAR	163,71	
22	ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ (ΥΠΟΣΤ. ΔΕΗ)	183,21	(110,61)
23	ΚΤΙΡΙΟ ΡΑΔΙΟΒΟΗΘΗΜΑΤΩΝ	166,23	(102,21)
24	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΚΟ (W.C.)	32,60	
25	ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟΥ ΕΚΟ	81,00	
26	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΚΟ	125,32	
27	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΚΟ	180,00	
28	ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	2241,94	(2693,64)
29	ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ	270,74	
30	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	816,70	(628,95)
31	ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ	36482,09	(19.945,26)
32	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΥ/ΥΠΑ	1791,78	(1159,72)
33	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΥ/ΥΠΑ	136,60	
34	ΟΙΚΙΑ	154,00	(77,00)
35	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΥ/ΥΠΑ	1193,83	(491,82)
36	» » »	1095,75	(396,95)
37	» » »	1012,05	(596,89)
38	» » »	1033,50	(344,50)
39	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΚΥ/ΥΠΑ	31,20	
40	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΥ/ΥΠΑ	326,70	
41	ΚΤΙΡΙΟ Η/Ζ	14,08	
42	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΥ/ΥΠΑ	144,00	
43	ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΥ	253,70	(222,20)
44	ΚΤΙΡΙΟ ΣΠΟΑ/ΥΠΑ	712,50	(274,50)
45	» » »	32,94	
46	» » »	45,79	
47	» » »	133,22	
48	» » »	33,18	
49	» » »	267,39	(129,61)
50	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΜΥ	72,90	
51	ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΑΛΩΝ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	240.00	
51α	ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΥΝΕΡΓ. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	29.00	(4165 εντός του 53)
52	ΚΤ. ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ	362.50	
53	Δ.Τ.Υ. ΥΠΟΣΤΕΓΟ (ΠΑΛΑΙΟ)	11379.00	(9675.00)
54	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΥΝΕΡΓ. Δ.Τ.Υ.	13486.00	(6970.00)
55	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.	15656.00	(5568.00)
56	ΥΠΟΣΤΕΓΟ Α/ΦΩΝ Β-747 & Α-300	9423.00	
57	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Ο.Α (ΞΥΛΟΥΡ. Δ.Τ.Υ)	157.00	
58	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Ο.Α (ΕΦΟΔΙΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ) ΣΙΔΗΡ. Δ.Τ.Υ.	183.00	
59	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Ο.Α (ΕΦΟΔΙΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ)	372.00	

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

2 Αριθμ. Οικ. Αδειας 6979/80
51 Πολεοδ. Αργυρ. 440/28-3-86
53 Υπουργ. Δημ. Ξορων Π 023766/9-5-66 Υπ. Συμκ Ξορων ΕΔ
55 Πολεοδ. Νομαρχιας Πειραιως αρ. 1023/5-6-81
56 Π.Γ.Π. 763/27-2-81
71 Αδεια Σεισμοπληκτου 201/15-4-82 Νομ. Πειρ. Τομ. Αποκατ. Σεισμ/2ος Καλλιθέα
73. Πολεοδ. Αργυρ. 571/13-5-85
74. Υπηρ. Πολ. Πειραιώς 766/28-3-64
75. Υπηρ. Πολ. Πειραιως 1065/9-2-76 & 5706/22-9-76
76. Διευθ. Πολ. Πειραιώς 4613/17-7-78 Πολ. Αργυρ. 595/16-5-85
93. Αρ. Οικ. Αδειας 3417/11-5-81
97. Αρ. Οικ. Αδειας 1046/29-10-85
116. Πολεοδ. Αργυρ. 1067/26-8-88
118. Πολεοδ. Αργυρ. 173/23-2-89
117α, 117β } Πολεοδ. Αργυρ. 1853/22.10.90
122. ΥΠΑ/Δ7 6381/1516 22-4-92

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΚΜΕΤ. (ΚΑΛΥΨΗ) μ²
60	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Ο.Α. (ΑΛΟΥΜ.-ΟΙΚΟΔ.-ΣΙΔΗΡ.)	} 387.95
61	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Ο.Α. (ΨΥΚΤΙΚΟΙ-ΧΡΩΣΤΕΣ)	
62	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΕ	1043.00
63	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΕΕ	800.00
64	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ Ο.Α. ϗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	626.00
65	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ϗ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΕ	1115.00
66	(ΠΡΩΗΝ ΧΗΜΕΙΟ) ΤΩΡΑ ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ Ο.Α.	356.00
67	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Δ.Ε.Ε.	120.22
68	ΚΤΙΡΙΟ 49 ΤΑΜΕΙΟ Ο.Α. ϗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	1390.00 (695) 695
69	ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	102.37
70	ΑΠΟΘΗΚΕΣ CAT. ϗ ΥΠΑ	194.40
71	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α/Ρ (ΚΤΙΡΙΟ 44)	843.75
72	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΑΡΟΣ (OLYMPIC CATERING)	181.50
73	ΥΠΟΓΕΙΟ ΝΕΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ Α/Σ (ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ 74)	2678.00
74	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡ. ΓΡΑΜΜΩΝ	20147.00
75	ΥΠΕΡΠΟΝΤΙΩΝ ΠΤΗΣΕΩΝ ϗ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤ. ΕΞΩΤ. ΓΡΑΜ. (ΑΙΘΟΥΣΑ Β ϗ ΑΙΘΟΥΣΑ Α)	3214.00 7834.00
76	ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ Α/Σ (ΑΙΘ. Α ϗ ΑΙΘ Β)	13795.00 8077.00
77	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΕΡΟΠΛΟΪΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΜΜΜΕ Ο.Α.)	2500.00 (2156) 344
78	ΚΤΙΡΙΟ Γ	4125.00 (1400) 2725
79	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΕΡΟΠΛΟΪΑΣ	2128.00 (1933) 195
81	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	251.30
82	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	259.48 (293.38)
83	ΓΡΑΦΕΙΟ Υ.Π.Α.	36.60
84	ΚΤΙΡΙΟ ΛΥΠΑΝΤΗΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	62.72
85	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΑ	1299.00
86	ΚΤΙΡΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	309.00
87	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	40.70
88	ΚΤΙΡΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	512.53 (542.65)
89	» » »	310.78
90	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	50.97
91	ΚΤΙΡΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	49.56
92	LOCALIZER	24.00
93	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	19454.00 (6308.00)
94	ΑΠΟΘΗΚΗ	168.03
95	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ϗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	73.00
96	ΑΠΟΘΗΚΗ	74.12
97	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΔΕΑΜ	8000.00 (6000) 2.00
98	ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΟΡΦΟ	2096.00
99	Δ.Ε.Η. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	87.00
100	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	270.00
101	ΑΝΤΛΙΑ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	15.65
102	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΗΤΕ	160.00
103	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΦΟΡΙΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ	320.13
104	ΑΠΟΘΗΚΗ	292.50
105	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΕΔΥ	1178.28
106	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΑΣ	
107	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ο.Α. (2) Δ.Π.Υ.	3557
107α	ΜΕΤΑΛ. ΥΠΟΣΤ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (774.69)	
107β	W.C 28.67μ²	
108	ΑΠΟΘΗΚΗ	73.15
109	SALVAGE	596.00
110	ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	163.00
111	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	160.89
112	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΦΡΩΝ Α/ΦΩΝ	114.00
113	ΗΛ/ΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	54.00
114	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	29.20
Φ	ΦΥΛΑΚΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	25.92
115	VOR	1642.69
116	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤ. ϗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΙΣΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ Α/Σ	459.07 (239.87) 220
117	ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ	482.67
118	ΝΕΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Α	1227.04
119	ΝΕΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΕΤΑΛ. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΔΕΕ ΥΠΟΚ. ΕΦΟΔ.	78.00
120	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛ. ΣΥΝΕΤΑΙΡ. Ο.Α. ϗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤ. ΚΕΝΤΡΟ	ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗΚΕ
121	ΔΟΚΙΜΑΣΤΗΡΙΟ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ	240.00
122	ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ	355.52
123	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ CONTAINERS	114.00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (75) ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ Κ' ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ	457.64
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (75)	570.63
124	ΥΠΟΣΤΕΓΟ Α/ΦΩΝ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ Α/Σ	
	ΣΥΝΟΛΟ	236.122,99

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(P)	PARKING
(O..)	Προκατασκευασμένοι Οικίσκοι
	Όρια Αεροδρομίου Πολεμικής Αεροπορίας
	Όρια Πινακίδων I-VII από αεροφωτογραφία
	Όρια Αεροδρομίου Πολιτικής Αεροπορίας
(1....)	Κτίσματα
(Φ1..)	Φυλάκια Αστυνομίας
ΑΜΒΑΔΟΝ	Αεροδρομίου Ελληνικού (ΚΑΑ) Ε = 4230 στρ.
»	Αεροδρομίου Πολιτικής Αεροπορίας Ε = 4230 στρ.

Όροι Δόμησης εκτός σχεδίου

Δ/ΓΜΑ 24/5/1985 ΦΕΚ 270 Δ/65

ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ.
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ 1.20 μ.

Παρέκκλιση

Π/Δ 17/10/1978 ΦΕΚ 538 (Άρθρο 15)

ΚΑΛΥΨΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ≤ 4

Κάλυψη

236.122,99 < της επιτρεπόμενης 10% x 4230000 μ²
236.122,99 < 423000 μ²
Δηλαδή κάλυψη της τάξης του 5,58 < 10%

Σ.Δ.

236.122,99 < του επιτρεπόμενου 0,2 x 4230.000 μ²
236.122,99 < 846000 μ²
Δηλαδή Σ.Δ. της τάξης του 0,066 < 0,2

Σημείωση:
Στους παραπάνω υπολογισμούς δεν περιλαμβάνονται οι χώροι Πολεμικής Αεροπορίας ϗ πρώην USAF

(O1) (O2)	3.00 μ x 5.00 μ. = 15 μ²	(O9)	3,05 x 11,05 = 33,7 μ²
(O3)	3,10 μ. x 7,60 μ. = 23,5 μ²	(O10)	1,85 x 3.00 = 5,55 μ²
(O4)	3,00 μ. x 7,00 μ. = 21 μ²	(O11)	2,80 x 6.00 μ = 16,8 μ²
(O5)	3,05 μ x 7,55 μ = 23 μ²	(O12)	3,50 x 11.00 μ = 38,5 μ²
(O6)	3,05 μ x 11,05 μ. = 33,07 μ²	(O13)	10,00 x 5.00 μ = 15 μ²
(O7)	3,05 μ x 4,55 μ = 13,87 μ²	(O14)	3,05 x 8.00 μ = 24,4 μ²
(O8)	3,10 μ x 7,55 μ = 23,4 μ²	(O15)	8.00 x 3,00 μ = 24,0 μ²
(O18)	4,40 x 3,10 x 2,10 μ = 8,5 μ²	(O16)	3,95 x 11,00 μ = 38,5 μ²
(O19)	3,50 x 3,50 = 19 μ² (O20) 3,00 x 7,50 = 22 μ²	(O17)	2,40 x 6.00 μ = 14,4 μ²

(P1)	Αυτοκινήτων Επιβατών Δυτικού (Α)	13.000 μ²
(P2)	» » » (Β)	6.500 μ²
(P3)	» Υπαλλήλων Τεχνικής Δ/νσης	11.460 μ²
(P5)	» Υπαλλήλων Ο.Α.	11.500 μ²
(P6)	» Ι.Χ. » Δ.Ε.Α.Μ.	6.463 μ²
(P7)	» Υπηρεσιακών Δ.Ε.Α.Μ.	7.467 μ²
(P8)	» Υπαλλήλων Ο.Α. μεταξύ 67 ϗ 61	1.311 μ²
P	» » SIMULATOR	304 μ²
P	» » C. BUILDING	1.866 μ²
P	» » GARGO	4.630 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ 13/5/87

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛ.Κ.Ε.Ο.Α. ΧΡΟΝΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 19..

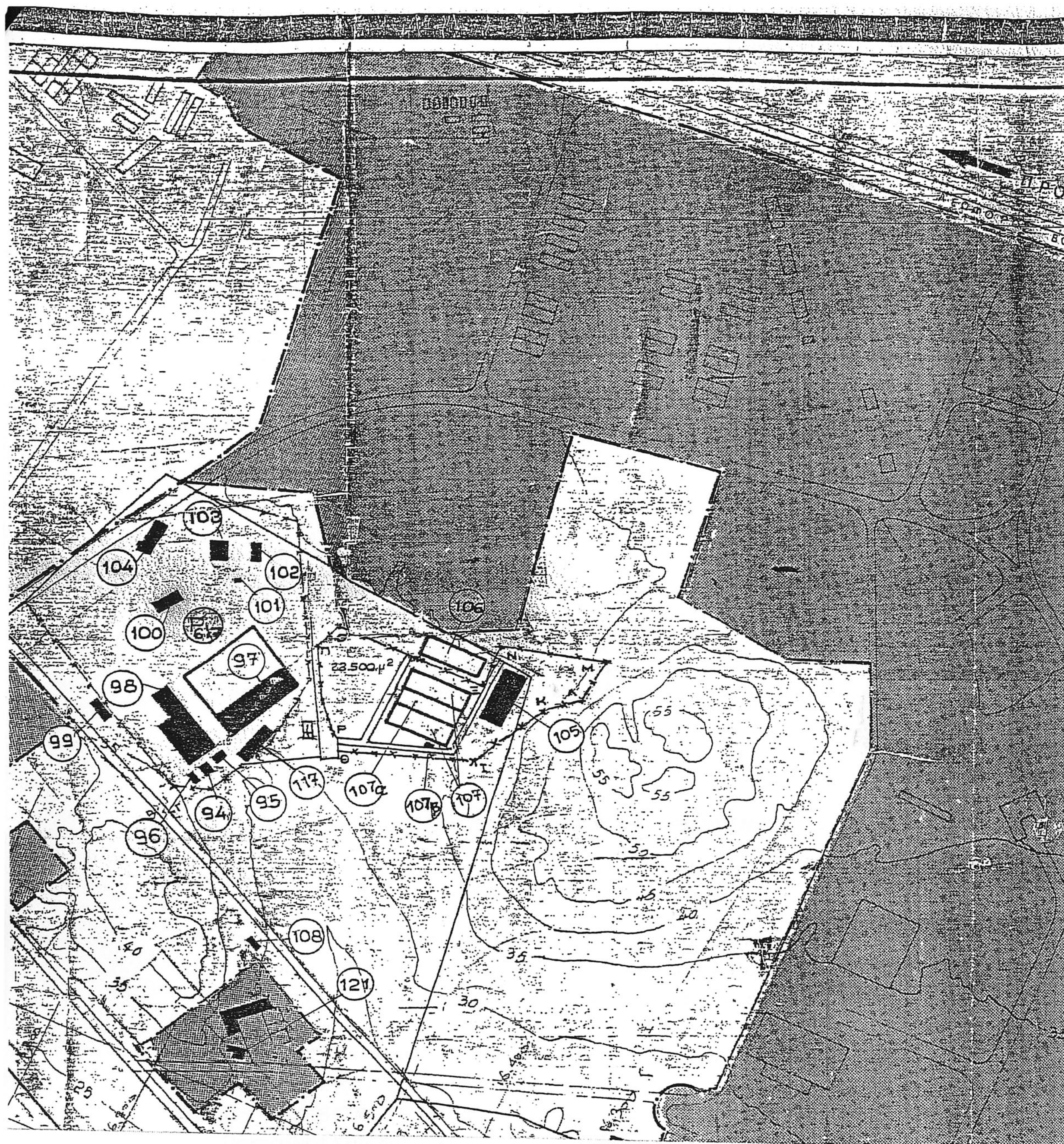
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
μελετήθηκε				1:5000
σχεδιάσθηκε			20-1-95	
ελέγχθηκε				ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
				0248 T27α



Το παρόν αποτελεί απόσπασμα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της ΟΑ και συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 347577/31383/4566 Υ.Α. χαρακτηρισμού ως μνημείου του Αγγλικού Υπόστεγου (Παγόδα) του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού που δηλώνεται με το στοιχείο αριθ. 105

Η Προϊσταμένη της ΔΠΑΝΣΜ

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 106198/οικ7365 (2)

Τροποποίηση απόφασης περί άρσης απαλλοτρίωσης επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560 στο ο.τ. 430 (ή 83Α) του Δήμου Αλίμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας (ΦΕΚ 24/Α).

4. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ 228/Α).

6. Το άρθρο 31 §1 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α) για «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

8. Το άρθρο 20 §2.ε του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 11 §5 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α), το άρθρο 31 §2 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) και το άρθρο 62 §2 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 §4 του ν.2831/2000, (ΦΕΚ 140/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 §6 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α).

11. Την υπ' αριθ. Φ39/1895/07.04.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Φ39/2209/04.05.2015 απόφαση του ιδίου.

12. Τα από 17/23.03.1936 (ΦΕΚ 139/Α), 04/08.10.1952 (ΦΕΚ 288/Α), 21.01/04.02.1960 (ΦΕΚ 10Δ) και 21.12.1964/14.01.1965 (ΦΕΚ 8/Δ) βασ. διατ/τα, από τα οποία προκύπτει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

13. Τη με αριθμό 1560/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο οικόπεδο επί τηςΛεωφ. Βουλιαγμένης 560, ο. τ. 430 (ή 83Α) του Δήμου Αλίμου.

14. Τις με αριθμούς 481/05.10.2005, 212/09.07.2008, 285/29.11.2010 και 8/20.01.2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

15. Τη με αριθ. πρωτ. Φ5403/1360/19.10.2011 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Σ.Χ.Ο.Π. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. τις με αριθ. πρωτ. Φ5403/4101/04.10.2013 εισήγηση και τις με αριθ. πρωτ. Φ5403/1650/31.07.2015 και 7163/439/22.02.2016 συμπληρωματικές εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών.

17. Την 5η Πράξη της 5ης/02.11.2011 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης, για να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ'αριθ. 1 θέματος της 4ης/17.07.2014 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο αναβλήθηκε η λήψη απόφασης, για να προσκομιστούν νεώτερα συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ' αριθ. 1 θέματος της 8ης/08.10.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προς άρση της απαλλοτρίωσης.

20. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ'αριθ. 7 θέματος της 5ης/14.07.2016 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ότι κάνει δεκτή τη με αριθ. 7163/439/22.02.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και εμμένει στην 8η/08.10.2015 γνωμοδότηση του.

21. Τη με αριθ. πρωτ. 62343/4858/18.10/05.12.2016 (ΦΕΚ 266/Α.Α.Π.) απόφαση περί άρσης απαλλοτρίωσης επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560 στο ο. τ. 430 (ή 83Α) του Δήμου Αλίμου.

22. Το γεγονός ότι από την υπ'αριθ. 1 γνωμοδότηση της 8ης/08.10.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 7 γνωμοδότηση της 5ης/14.07.2016 συνεδρίασης του ίδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προκύπτει ότι το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της επιβολής της κατά νόμο εισφοράς σε γη και της μετατροπής της σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, την οποία αποδεχόμαστε, αλλά εκ παραδρομής δεν συμπεριελήφθη στην προηγούμενη απόφαση μας, αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 3 της με αριθ. πρωτ. 62343/4858/18.10.2016 απόφασης, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 266/05.12.2016 τεύχος Α.Α.Π. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, προστίθεται παράγραφος 3, ως εξής:

«3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 35,89 τ.μ σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2.ε του ν. 2508/1997, η οποία μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή με προσδιορισμό της αξίας για την πραγματοποίηση της μετατροπής, από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2882/2001.»

2. Οι παράγραφοι 3 και 4 της με αριθ. πρωτ. 62343/4858/18.10.2016 (ΦΕΚ 266/Α.Α.Π./05.12.2016) απόφασης, αναριθμούνται σε 4 και 5 αντίστοιχα.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 16 Δεκεμβρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. οίκ. 196022 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται εντός του αισθητικού Δασυλλίου Ιωαννίνων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας».

2. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

4. Τις διατάξεις του ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν και ειδικότερα το αρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 2985/4-2-2002 (ΦΕΚ 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/23-1-2004) σύμφωνα με το οποίο από 10-4-2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

7. Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004).

8. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Δ/νση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997 -Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

9. Την ΠΥΣ 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2014) σε συνδυασμό με το αρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με το οποίο ο αρχαιότερος Γενικός Δ/ντής ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα όταν η θέση είναι κενή,

10. Την αριθμ. 77912/16422/28-12-2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΦΟΡ1Γ-ΣΩΛ) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, περί ορισμού Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής,

11. τη με αριθμ. πρωτ. 1/3/14-10-2011 ομόφωνη γνωμοδότηση του Α.Σ.Ι.Δ. για το δικαίωμα κυριότητας στα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα.

12. Την με αριθμ. 132332/3050/18-6-2013 απόφαση αποδοχής του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ της με αριθμ. 1/3/14-10-2011 ομόφωνης γνωμοδότησης του Α.Σ.Ι.Δ.

13. Την από 15-9-2014 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων για την εν λόγω απαλλοτρίωση.

14. Τις από 26-2-201 Υπεύθυνες Δηλώσεις των Κωνσταντίνο Λεοντάρη, Χαρίλαο Λεοντάρη και Χριστόφορο Λεοντάρη ότι δεν αποδέχονται την αποζημίωση που τους προτάθηκε για την απευθείας εξαγορά των ακινήτων και παρακαλούν να κηρυχθεί η απαλλοτρίωση ώστε να οριστεί η αποζημίωση δικαστικά.

15. Το αρίθμ. 6084/11-11-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας/Τμήμα Α' με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και μας αποστέλλει το φάκελο της απαλλοτρίωσης:

- το από Νοεμβρίου 2015 κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλειος Σταύρου ΠΕ Δασολόγος και θεωρήθηκε από τον Χρήστο Λαγό ΠΕ Δασολόγο, προϊστάμενο του Δασαρχείου Ιωαννίνων
- το από 30-11-2016 κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Βασίλειος Σταύρου ΠΕ Δασολόγος
- την από Νοεμβρίου 2015 Τεχνική Έκθεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης
- Τα με αρίθμ. πρωτ. 77858/9305 π.ε./4-2-2016 και 11567/935/1-12-2015 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων και το υπ'αριθμ. πρωτ. 6521/21-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων με τα οποία προτείνεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων.
- Την από 23-9-2016 έκθεση ανάρτησης του Δήμου Ιωαννιτών και την από 16-9-2016 φύλλο της Εφημερίδας «Ενημέρωση», που αφορούν τη δημοσίευση της αρίθμ. 137696/15-9-2016 Ανακοίνωσης Απαλλοτρίωσης του Δασαρχείου Ιωαννίνων (αρ. 3 §5 του ν. 2882/2001)
- την υπ'αριθμ. 109.1.2/11-8-2016 (ΑΔΑ: 6ΛΠ346Ψ844-9Γ7) απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου για την ένταξη του έργου «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων που βρίσκονται εντός του αισθητικού Δασυλλίου Ιωαννίνων» στο Μέτρο 3 «Αγορά ή απαλλοτρίωση δασών και εκτάσεων που βρίσκονται εντός δα-

σών» του ΑΠ2 «Προστασία και Διαχείριση Δημοσίων Δασών και Δασικών Εκτάσεων» και τη δέσμευση πίστωσης 16.361,14 ευρώ σε βάρος των εγγεγραμμένων πιστώσεων του ανωτέρω Μέτρου, προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που βρίσκονται εντός του αισθητικού Δασυλλίου Ιωαννίνων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία εκτάσεων που βρίσκονται εντός δασών, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών και συγκεκριμένα των αριθμ. 121 και 122 τεμαχίων Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Σταυρακίου έτους 1929, συνολικού εμβαδού 1.252 τ.μ. που εικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2015 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Βασίλειο Σταύρου, ΠΕ Δασολόγο, έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από το Χρήστο Λαγό, ΠΕ Δασολόγο, Αν. Προϊστάμενο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται, προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Χαρίλαος Λεοντάρης του Νικολάου
2. Κωνσταντίνος Λεοντάρης του Νικολάου και
3. Χριστόφορος Λεοντάρης του Νικολάου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου για λόγους προστασίας εκτάσεων που βρίσκονται εντός δασών και με δαπάνες του εγκεκριμένου Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2016» του Μέτρου 3 «Αγορά ή απαλλοτρίωση δασών και εκτάσεων που βρίσκονται εντός δασών» του ΑΠ2 «Προστασία και διαχείριση δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων» και με πίστωση δεκαέξι χιλιάδες τριακόσια εξήντα ένα ευρώ και δεκατέσσερα λεπτά (16.361,14 €).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 10088 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα μεταξύ των Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34, με μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου και προσαρμογή στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και ταυτόχρονη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καραολή και Γράμμου των Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34 για την εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου κατασκευής πεζοδρομίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ.. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (ΦΕΚ 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το από 23-12-1917 Β.Δ. (ΦΕΚ 300Α) περί έγκρισης διαγράμματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Καζακλάρ.

14. Την υπ αρ. 28478/03-07-1968 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνος (Καζακλάρ) Λαρίσης» (ΦΕΚ 146Δ/20-08-1968).

15. Την υπ. αρ. 6007/03-11-1980 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Περί μερικής τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνος στο Ν. Λαρίσης» (ΦΕΚ 703/10-12-1980).

16. Την από 04-02-2015 αίτηση των Στάθη Μαρίας και Κωτούλα Στέργιου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αμπελώνα στις οδούς Καραολή και Γράμμου.

17. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Τυρνάβου και συνοδεύει την με αρ. 258/2015 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου.

18. Την με αρ. 12/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμπελώνα.

19. Την με αρ. 57/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τυρνάβου.

20. Την με αρ. 258/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Τυρνάβου.

21. Την Αιτιολογική Έκθεση Τροποποίησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

22. Τις με αριθ. πρωτ. 1161/09-12-2015 και 1165/09-12-2015 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της με αριθ. 258/29-10-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου.

23. Τη με αρ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τυρνάβου η οποία εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθ. 258/29-12-2015 απόφασης του Δ.Σ. Τυρνάβου.

24. Τη με αριθ. 31/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη των ενστάσεων κατά της με αριθ. 258/2015 απόφασης.

25. Την με αρ. πρωτ. 495/20-04-2016 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία, με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν ρυμοτομείται, εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο, κανένα οικόπεδο.

26. Την με αρ. πρωτ. 496/20-04-2016 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 258/2015 απόφασης υποβλήθηκαν δύο εστάσεις.

27. Το με αρ. πρωτ. 2194/04-02-2015/20-04-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

28. Το με αρ. 3853/20-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 20-09-2016 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 8ης/03-10-2016 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 57η), με το οποίο το Συμβούλιο, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η νομιμοποίηση της διαμορφωμένης κατάστασης και η μετατροπή της σε εγκεκριμένη μέσω της μετατόπισης των θεσμικών γραμμών, χωρίς απομείωση των κοινόχρηστων χώρων ούτε και οικονομική επιβάρυνση του Δήμου (αφού ο δρόμος είναι ασφαλτοστρωμένος και διέρχονται εντός αυτού δίκτυα), με άμεση συνέπεια την δημιουργία άρτιων και οικοδομήσιμων οικοπέδων μετά τις απαραίτητες προσκυρώσεις στα πρόσωπα των οικοπέδων.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

4. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα μεταξύ των Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34, με μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου και προσαρμογή στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και ταυτόχρονη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί οδών Καραολή και Γράμμου των Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34 για την εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου κατασκευής πεζοδρομίων,σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

5. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελώνα εγκεκριμένο με το Βασιλικό Διατάγμα 18-12-1917

Διάταγμα Ρυμοτομίας Β.Δ. ΦΕΚ 200-5/9/1920

	αρτιότητα κατά κάνονα	παρέκκλιση προ ΓΟΚ 1973
ΕΜΒΑΔΟΝ	300 τ.μ.	200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	14 μ.	10 μ.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 1.2
Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.5 μ.+στέγη
(8.5 μ.+στέγη για ισόγεια καταστήματα)
Αριθμός Ορόφων: 2
Θέσεις Στάθμευσης: -
Πρασιά: -

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 1	Χ	Ψ	z
Τ1	359368.7273	4400437.1719	71.28
Τ2	359377.9051	4400438.4063	71.37
Τ3	359381.9105	4400393.6418	71.76
Τ4	359381.5756	4400392.5561	71.81
Τ5	359380.1858	4400392.0260	71.78
Τ6	359366.5140	4400394.1531	71.76
Τ7	359365.3942	4400394.7880	71.76
Τ8	359364.6836	4400395.6115	71.76
Τ9	359364.3353	4400396.6450	71.72
Τ10	359364.3694	4400397.5696	71.71

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 2	Χ	Ψ	z
Τ1	359387.8256	4400439.7407	71.48
Τ2	359397.5952	4400441.0451	71.48
Τ3	359396.5030	4400405.9937	71.98
Τ4	359396.2690	4400405.1467	72.02
Τ5	359390.9042	4400405.3344	72.71

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙ

Δηλώνω σύμφωνα με
προτεινόμενη τροποποί
(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,...Τ29 του
και Γράμμου:
α.είναι άρτια και οικοδομ
β.δεν υπόκειντai στις διο
χρήμα,
β.εντός του ΟΤ δεν διέ
φυσικού αερίου, ρέμα,δ
παραδοσιακούς οικισμοι
σε προστατευόμενες πε
βάσει διεθνών συνθηκώ
και 19 του Ν.1650/1986
γ.εντός αυτού και κατά μ
δ.εντός των ομόρων γεω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένη Οικοδομική γράμμη
- Οικοδομική γραμμή προς έγκριση
- Ρυμοτομική γραμμή προς έγκριση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική και Οικοδομική γραμμή

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή τέθηκε σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του 1917 και με εξάρτηση από υφιστάμενα κτίσματα αποτυπωμένα στον χάρτη του 1917 επί της οδού Γράμμου και με την υφιστάμενη διαμόρφωση του δρόμου και των κρασπέδων επί της οδού Καραολή.

ΙΣΟΖΥΓΙΟ Κ

Εμβαδόν χώρου
πριν την τροποπ
μετά την τροποπ
Διαφορά +4,46 τ.

Εμβαδόν χώρου
πριν την τροποπ
μετά την τροποπ
Διαφορά -98,31 τ

Εμβαδόν δρόμων
πριν την τροποπ
μετά την τροποπ
Διαφορά +213,6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ
3	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
4	ΣΤΕΡΓΙΟΣ & ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
5	ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΘΗ & ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΑΚΡΗ
6	ΑΦΟΙ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

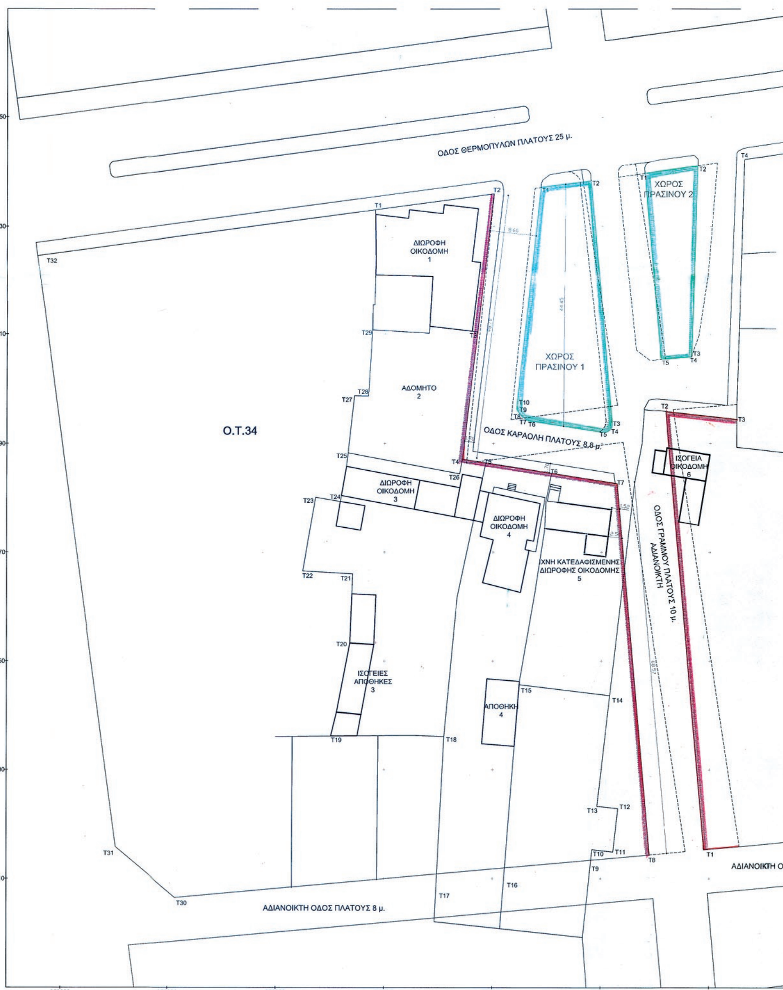
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι άμεσα επηρεασμένοι από την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ.34 ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι:
-τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,...Τ29) που βρίσκονται επί της οδού Καραολή και Θερμοπυλών στο δημοτικό διαμέρισμα Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου, Π.Ε.Θεσσαλίας υπεδείχθησαν από εμάς και
-ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ο.Τ.34 & ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	Χ	Ψ	z
Τ1	359338.2152	4400433.0679	71.26
Τ2	359360.0743	4400436.0080	71.44
Τ3	359357.0696	4400410.3958	71.62
Τ4	359354.3078	4400387.1671	71.86
Τ5	359358.6041	4400386.4828	71.76
Τ6	359370.7414	4400384.5807	71.84
Τ7	359382.8907	4400382.6768	71.91
Τ8	359389.0012	4400314.3851	71.29
Τ9	359378.1964	4400313.3915	71.33
Τ10	359378.4023	4400315.3452	71.26
Τ11	359382.2778	4400314.9091	71.31
Τ12	359383.1723	4400322.8590	71.36
Τ13	359379.2967	4400323.2950	71.32
Τ14	359381.5887	4400343.6665	71.58
Τ15	359364.9007	4400345.6847	71.50
Τ16	359362.2700	4400311.9274	71.37
Τ17	359349.7538	4400310.7767	71.35
Τ18	359351.0346	4400336.1129	71.57
Τ19	359330.1667	4400336.1952	71.48
Τ20	359333.6494	4400353.3128	71.56
Τ21	359334.1518	4400366.0173	71.57
Τ22	359324.9375	4400366.5511	71.63
Τ23	359327.2774	4400380.1122	71.71
Τ24	359331.8195	4400379.3478	71.74
Τ25	359333.2331	4400388.2932	71.82
Τ26	359353.7969	4400384.4316	71.89
Τ27	359334.4037	4400398.7254	71.76
Τ28	359336.9907	4400398.6952	71.48
Τ29	359337.7191	4400410.7789	71.33
Τ30	359301.3521	4400306.542	71.43
Τ31	359290.2326	4400315.835	71.52
Τ32	359275.5972	4400424.6452	71.68

Ο.Τ.33	Χ	Ψ	z
Τ1	359398.9601	4400315.3003	71.21
Τ2	359391.7579	4400395.7925	71.55
Τ3	359404.8779	4400394.3661	71.63
Τ4	359406.2241	4400442.2154	71.61
Τ5	359468.1821	4400450.5486	71.58
Τ6	359479.6201	4400322.7155	71.32



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα γεωτεμάχια που επηρεάζονται άμεσα από την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ.34 του Δημοτικού Διαμερίσματος Αμπελώνα με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,...Τ29 του Ο.Τ.34) και οριοθετούνται από τις οδούς Αγίου Κωνσταντίνου, Καραολή και Γράμμου:

α.είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β.δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/1983και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα,

γ.εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα,δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.στ39 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 και το άρθρο 10 του Ν./30442002.

δ.εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα,

ε.εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν χώρου πρασίνου 1
πριν την τροποποίηση: 599,94 τ.μ.
μετά την τροποποίηση: 604,40 τ.μ.
Διαφορά +4,46 τ.μ,

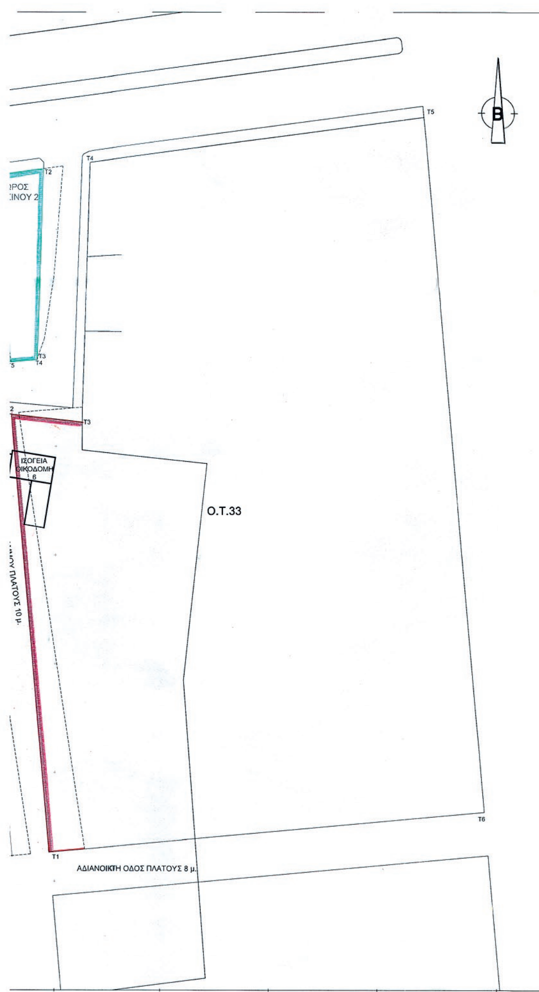
Εμβαδόν χώρου πρασίνου 2
πριν την τροποποίηση: 365,85 τ.μ.
μετά την τροποποίηση: 267,54 τ.μ.
Διαφορά -98,31 τ.μ.

Εμβαδόν δρόμων
πριν την τροποποίηση: 2.096,31 τ.μ.
μετά την τροποποίηση: 2.309,93 τ.μ.
Διαφορά +213,62 τ.μ,

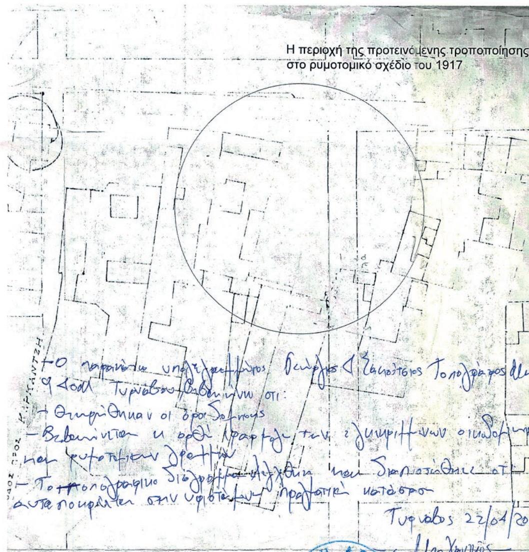
Σύνολο επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων
πριν την τροποποίηση
Ε=599,94+365,85+2.096,31=3.062,10 τ.μ.
μετά την τροποποίηση
Ε=604,40+267,54+2.309,93=3.181,87 τ.μ.

Διαφορά επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων
Ε=3.181,87-3.062,10=+119,77 τ.μ.

Η επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων
αυξάνεται κατά 119,77 τ.μ.

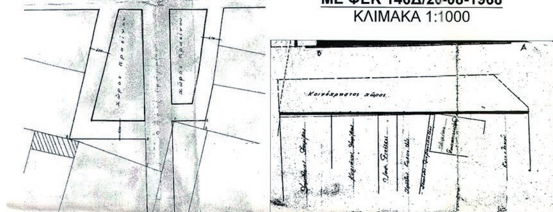


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ(ΚΑΖΑΚΛΑΡ) 1917
ΦΕΚ 300Α/23-12-1917 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.34(ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ) ΜΕ ΦΕΚ 703Δ/10-12-1980
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.34(ΠΛΕΥΡΑ ΕΠΙ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ) ΜΕ ΦΕΚ 146Δ/20-08-1968
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΘΗ-ΜΑΚΡΗ,ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΣΤΟ Ο.Τ.34 ΜΕ ΙΣΧΥΟΝ ΦΕΚ 703Δ/10-12-1980

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΟΔΟΙ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 57/8η/3-10-16 γνωμοδότηση.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Παπαδοπούλου Αναστασία
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 258/2015 απόφαση του Δ.Σ.Τυρνάβου

Αμπελώνας 04/02/2015

Ο Συντάξας Μηχανικός

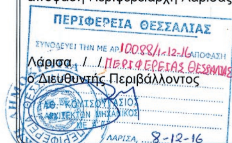
Ιωάννης Ιωάννου
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 34260
ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ - ΤΗΛ. 24920 31114
Α.Φ.Μ. 017622470 - ΔΟΥ Α' ΛΑΡΙΣΑΣ

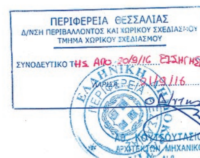
Τύρναβος 20/04/2016
ο Δήμαρχος Τυρνάβου

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	Τ1

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. / / απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας



Λάρισα / /
ο Διευθυντής Περιβάλλοντος



Αριθμ. 207411/3843 (5)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στο σχέδιο πόλεως Βέλου του Δήμου Βέλου - Βόχας Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το ν.δ. 690/7-5-1948 (ΦΕΚ 133/Α/8-5-1948) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την Εγκύκλιο 6/11 με αριθμ. πρωτ. 27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ

6. Το π.δ/γμα της 22-3-1929 ΦΕΚ 118Α/23-3-1929 «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου του χωρίου Βέλλο (Κορινθίας)».

7. Η απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με αριθμ. πρωτ. 5763/26-6-1972 ΦΕΚ 223/Δ/6-9-1972 «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Νεμέας, Ζευγολατιού και Βέλου Κορινθίας».

8. Την από 19-6-2013 αίτηση της Αθηνάς Χήρας Αλεξάνδρου Σκούρου προς τη Διεύθυνση Τ.Υ. και Περιβάλλοντος του Δήμου Βέλου - Βόχας.

9. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 5372/13-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

10. Το με αρ. πρωτ. 82429/3170/23-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

11. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 80555/17-11-2014.

12. Την από 31-8-2015 κοινή βεβαίωση του Δικηγόρου Σωτηρίου Κοσσιέρη και του Απόστολου Παπαφωτίου διπλωματούχου Πολιτικού και Τοπογράφου Μηχανικού από την οποία τεκμηριώνεται η ύπαρξη της Δημοτικής οδού προ του έτους 1923.

13. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 123027/46160/15-10-2015

14. Το με αρ. πρωτ. 17812/21-10-2015 έγγραφο του τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. 51674/3726/22-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

16. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: α)την υπ' αριθμ. 2757/31-12-1964 αποδοχή κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Σικυώνος Παναγιώτη Παναγόπουλου, β) την με αριθμ. 878/1943 δημόσια διαθήκη του συμβολαιογράφου Βέλου Σωκράτη Λούτα, γ) την υπ' αριθμ. 9000/6-11-1935 Δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Σικυώνος Ρώκα Γεωργίου, δ) τον τίτλο ιδιοκτησίας του παραπλεύρως ευρισκόμενου ακινήτου Παν. Γιαννακούλια (πρώην Βασιλείου και Θεοφάνη Καμπίτη) όπου επίσης περιγράφεται η προ του 1923 υφιστάμενη δημοτική οδός και αναφέρεται στην με αριθμ. 28786/16-10-1924 συμβολαιογραφική του συμβολαιογράφου Σικυώνος Νικ. ε) το ακριβές φωτοαντίγραφο από τον τόμο 113 αριθμ. 80 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθ/κείου τέως Δήμου Κορινθίων όπου έχει μεταγραφεί το υπ' αριθμ. 7316/1900 συμβόλαιο δωρεάς αιτίας θανάτου του συμβολαιογράφου Βραχατίου Νικ. Οικονομόπουλου, στ) το ακριβές φωτοαντίγραφο από τον τόμο 57 αριθμ. 177 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθ/κείου τέως Δήμου Κορινθίων όπου έχει μεταγραφεί το υπ' αριθμ. 20648/1877 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σικυώνος Θεμιστοκλέους Σγουρού.

17. Το από Ιούνιο 2013 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού και Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφωτίου Απόστολου κλίμακας 1:500, το οποίο έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κορινθίων. Σε αυτό απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν πρόσωπο στην προς αναγνώριση σαν προ του έτους 1923 οδό η οποία περιγράφεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α.

18. Την εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 140588/52468/2015/26-1-2016 της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία διαβιβάστηκε μαζί με συνημμένο φάκελο με το υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ. 41395/751/17-2-2016 έγγραφο στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας.

19. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 14/3-8-2016 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό 4/10-6-2016.

20. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τους τίτλους ιδιοκτησίας της παραγράφου 16 της παρούσας και την κοινή βεβαίωση Μηχανικού και Δικηγόρου της παραγράφου 12 της παρούσας, τεκμηριώνεται ο χρόνος δημιουργίας της οδού που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Απόστολου Παπαφωτίου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α μεταβλητού πλάτους και εμβαδού Ε=304,55 τ.μ., σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923. Η εν λόγω οδός έχει και σήμερα τα χαρακτηριστικά κοινόχρηστης οδού, εξυπηρετεί ιδιοκτησίες οι οποίες είναι περίκλειστες - αποκλεισμένες και περιγράφεται ως δρόμος στους προγενέστερους και μεταγενέστερους του 1923 τίτλους ιδιοκτησίας των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σε αυτή.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της οδού που αποτυπώνεται στο από Ιούνιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού και Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφωτίου Από-

στολου, κλίμακας 1:500 και περιγράφεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α μεταβλητού πλάτους και εμβαδού Ε=304,55 τ.μ. που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βέλου - Βόχας ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ (1) & (2): ΑΘΗΝΑΣ χήρας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΚΟΥΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΕΛΟ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Εντός σχεδίου πόλεως Βέλου στο Ο.Τ. 30
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ : 1/500

Κόρινθος, Ιούνιος 2013
ο Μηχανικός

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Θ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 207411/38431/12-12-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗ 8-12-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Θ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 11184
Κολιάτσου 53 ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.: 27410 26244

Το παρόν συνοδεύει 13726 το υπ' αρ. 51674 έγγραφο
Κόρινθος 30-10-14
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΗΓΗ ΖΑΧΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
Αρ. Πρωτ. 14/26-2-2016
Συνεδρίαση της 10-6-2016
Πρακτικό 12ο Θέμα 4ο
Ο Πρόεδρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βέλου

Ρυμοτομικό Διάγραμμα Φ.Ε.Κ. : 118 Α/23-3-29 Αρτιότης : Π = 14,00 μ., Ε = 300,00 τ.μ.
Απόφαση Νομάρχη 5763/26-6-72 Φ.Ε.Κ. 223 Δ/6-9-72

Παρεκκλίσεις : Προ Γ.Ο.Κ. 73 : Π = 13,00 μ., Ε = 300,00 τ.μ., Προ 6-9-72 : Π = 8,00 μ., Ε = 150,00 τ.μ.
Προ 1-9-69 : Π = 4,00 μ., Ε = 30,00 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 60% ΝΟΚ

ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0,80

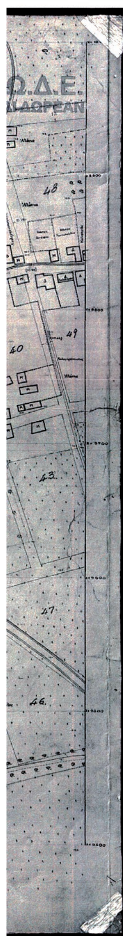
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Τρεις (3) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Η = 10,50 μ.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3,00 μ. + 0.10 Η

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΛΟΥ (ΦΕΚ 118Α/23-03-1929)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ





ΦΕΚ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΟΥ: 118Α/23-03-1929

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η προς αναγνώριση οδός που περνά μπροστά από τις δύο ιδιοκτησίες της κας Σκούρου Αθηνάς και προϋφίσταται του 1923.

2. Εμβαδόν οδού προϋφιστάμενης του 1923: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘ7ΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ)=304,55 τ.μ.

3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

4. Η εξάρτηση του διαγράμματος από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Promark 100 του κατασκευαστή Ashtech κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Hepos της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

5. Η τοποθέτηση του Ο.Τ 30 επί του σχεδίου έγινε: με τη μέθοδο της σάρωσης (σκανάρισμα) του παλαιού σχεδίου του Βέλου έτους 1929, στο οποίο εμφανίζεται και ο επίμαχος δρόμος, και με εξάρτηση από τα σταθερά σημεία σπιτιών (1 και 7 ή Ι)

6. Η συσχέτιση με το κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κορινθίας (ΚΔ.09.36-1/3.15) έγινε με τη μέθοδο της σάρωσης και με επιτόπιες μετρήσεις από τα σταθερά σημεία (α, β, γ και δ) των όμορων κτιρίων, όπως αυτά εμφανίζονται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα.

7. Οι συντεταγμένες των κορυφών της προς αναγνώριση οδού σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι οι κάτωθι:

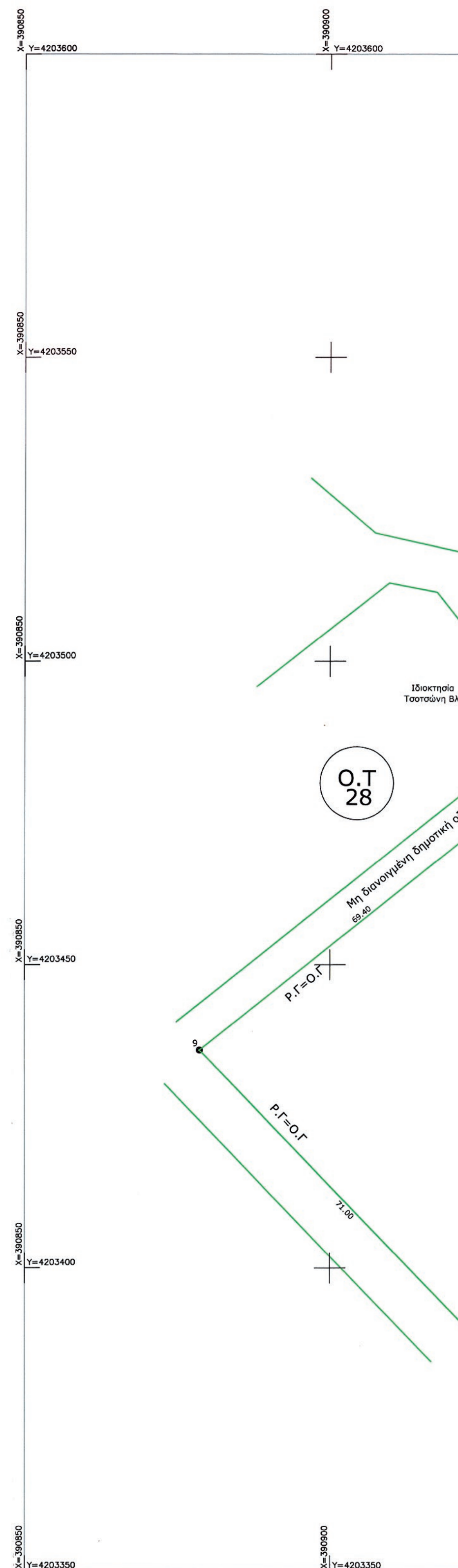
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ		Ε= 304.546 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	390931.131	4203486.943	4.27
Β	390931.110	4203482.675	10.31
Γ	390939.640	4203488.470	6.00
Δ	390943.155	4203483.608	12.70
Ε	390952.743	4203475.284	9.69
Ζ	390959.124	4203467.997	13.07
Η	390967.005	4203457.576	9.10
Θ	390973.239	4203450.947	20.56
Ι	390986.351	4203435.109	3.40
Κ	390988.927	4203437.328	11.46
Λ	390981.210	4203445.803	8.86
Μ	390975.517	4203452.595	22.26
Ν	390961.590	4203469.957	10.22
Ξ	390955.031	4203477.799	2.77
Ο	390953.039	4203479.719	8.74
Π	390948.175	4203486.985	7.56
Ρ	390943.680	4203493.059	1.26
Σ	390942.630	4203492.356	1.03
Τ	390941.681	4203491.956	2.21
Υ	390939.503	4203491.600	2.19
Φ	390937.319	4203491.702	4.22
Χ	390933.791	4203489.379	3.61

8. Οι συντεταγμένες (με την ακρίβεια που δίνει η προαναφερθείσα μέθοδος τοποθέτησης του Ο.Τ 30) σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι οι κάτωθι:

Προσεγγιστικά το Ο.Τ 30		Ε= 12565.971 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	390930.641	4203503.371	26.54
2	390953.903	4203516.153	12.42
3	390961.081	4203526.292	32.52
4	390983.411	4203549.928	26.03
5	391004.265	4203534.350	64.02
6	391051.865	4203491.533	86.46
7	390986.351	4203435.109	77.54
8	390927.599	4203384.509	71.00
9	390878.636	4203435.925	69.40
10	390932.759	4203479.359	2.80
11	390931.134	4203481.633	21.74

9. Οι συντεταγμένες των σημείων (α, β, γ και δ) σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι οι κάτωθι:

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
α	390995.229	4203429.336
β	390992.699	4203427.499
γ	390979.762	4203416.533
δ	390990.426	4203437.556



Ο.Τ 29

Οικοδ. Άδεια 1034/1984

Ιδιοκτησία Πολίτη Κων/νου

Ρ.Γ=Ο.Γ

Ο.Τ 30

Ιδιοκτησία Αθηνάς Σκούρου

Παλιά Οικοδομή προ 1955

Πηγάδι

Ιδιοκτησία Σταματόπουλου Παναγιώτη

Ιδιοκτησία Γκιόκα Βλασσίου

Ρύθμιση με Ν.4014/11 Α/Α:289376

Ιδιοκτησία Παπουτσή Ιωάννη

Ιδιοκτησία Γιαννακούλια Παναγιώτη

Οικοδ. άδεια 523/1969

Ιδιοκτησία Αθηνάς Σκούρου

Ο.Τ 30

Παλιά Οικοδομή προ 1955

Ιδιοκτησία Παπαριστείδη Νικ. & Παναγιώτας

Δημοτική Οδός - Μακρυγιάννη (διανοιγμένη)

Ρ.Γ=Ο.Γ

Ο.Τ 31

Ο.Τ 32

